

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

**Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu**

**Poslovni broj spisa: St-1851/18**

**Dužnik: LAKERKO-HARMONIJA OBLIKA d.o.o. u stečaju, OIB: 36866050125, Luka,  
Zagorska cesta 72**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU DO 27.12.2019.

Stečajni postupak otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba Karlovcu, posl.br. St-1851/18 od dana 3.12.2018. godine.

Ispitno i izvještajno ročište održano je dana 26.3.2019. godine. Iznos utvrđenih tražbina prvog višeg isplatnog reda iznosi 16.829,21 kn, te iznos utvrđenih tražbina drugog višeg isplatnog reda iznosi 1.435,060,27 kn, te je utvrđena nemogućnost ponovnog pokretanja poslovanja stečajnog dužnika.

Skupština vjerovnika održana je 4.9.2019. godine te je na istoj donesena odluka priznati tužbeni zahtjev tužitelja Marice i Štefe Delića koji se vodi pred Općinskim sudom u Varaždinu posl.br. P-207/17.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnina i to:

- 14. Suvlasnički dio: 9278/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14) - 1. Poslovni prostor oznake PP 1 u podrumu, korisne površine 125,86 m<sup>2</sup>, upisan u zk.ul.br. 3593, k.o. Oroslavlje, kod zemljišnoknjižnog odjela Donja Stubica, Općinskog suda u Zlataru.
- 16. Suvlasnički dio: 8289/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) - 1. Poslovni prostor oznake PP3 u prizemlju, korisne površine 112,43 m<sup>2</sup> upisan u zk.ul.br. 3593, k.o. Oroslavlje, kod zemljišnoknjižnog odjela Donja Stubica, Općinskog suda u Zlataru.

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od dana 26.3.2019. godine, predmetne nekretnine se prodaju kao cjelina, tj. kao jedinstveni predmet prodaje prikupljanjem pisanih ponuda putem oglašavanja na mrežnim stranicama sudačke mreže, VTS RH, uz upis u očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku koji vodi FINA.

Na sedmoj prodaji nekretnina stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda, početna cijena je iznosila 276.997,18 kn te je pristigla jedna ponuda u iznosu 277.350,00 kn, koja je **prihvaćena kao najpovoljnija, te je rok za uplatu preostalog dijela kupovnine 13.01.2020. godine.**

Stečajna upraviteljica je kontaktirala u nekoliko navrata punomoćnika tužitelja Marice i Štefe Delića u parničnom postupku koji se vodi kod Općinskog suda u Varaždinu, u svrhu uređenja i priznanja tužbenog zahtjeva sukladno odluci skupštine od 4.9.2019. godine.

Stečajna upraviteljica je izvršila uvid u spis, uvid u zemljišne knjige te posjetila predmetnu nekretninu.

Iako je odluka skupštine ishođena, tužitelji se dvoume i opetovano izbjegavaju uređenje tužbenog zahtjeva.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU DO 27.03.2020. godine

Po uplati cjelokupne kupoprodajne cijene, stečajna upraviteljica će sastaviti diobeni popis te zatražiti suglasnost suda za djelomičnu diobu vjerovnika.

Zbog neodlučnosti tužitelja u postupku pred Općinskim sudom u Varaždinu posl.br. P-207/17, stečajna upraviteljica će dostaviti podnesak sudu kako bi se dostavio na očitovanje tužiteljima, obzirom da je izvansudski dogovor ignoriran od strane tužitelja.

U Zagrebu, 27.12.2019. godine

Stečajna upraviteljica